

Herne, den 10.11.2025 (1)

## Kurzinformation / Objektblatt

### **Seniorenwohngemeinschaften (mit dem Schwerpunkt Demenz) im „Albert-Schweizer-Carré“ in Herne-Röhlinghausen**



Gründungsjahr	2020
Größe / Plätze	rd. 436 qm Wohnfläche inkl. Terrasse (EG) – 11 Plätze rd. 436 qm Wohnfläche inkl. Balkon (1. OG) – 11 Plätze
Zimmer	je 11 Einzelzimmer mit eigenem Bad/WC (insges. je ca. 23 qm)
Beschreibung	Im Albert-Schweizer-Haus befinden sich zwei (baugleiche) Wohngemeinschaften. Jede Wohngemeinschaft bietet Platz für 11 Mieter:innen. Die barrierearmen bzw. rollstuhlgerechten Wohnungen verfügen über eine eigene große Terrasse bzw. einen eigenen Balkon.
Ausstattung	Zusätzlich zu den einzelnen Zimmern gibt es einen großzügigen Wohn-/Gemeinschaftsbereich mit offener Küche. Die Wohnungen befinden sich im EG und im 1. OG und verfügen neben dem Treppenhaus über einen Aufzug.
Inhaltliches Konzept	Die Leitidee der Wohngemeinschaften lautet: „Leben vor Pflege“ - Selbstbestimmtes Leben für Menschen mit vorrangig demenziellen Erkrankungen in einem geschützten, gemeinschaftlichen Rahmen.
Lage	Im Albert-Schweizer-Carré (Stadtteil Herne-Röhlinghausen).
ÖPNV	Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe.
Vermietung	Die Vermietung erfolgt durch den Caritasverband Herne e.V.
Kosten	Der Mietpreis beträgt mtl. 405,- (EG) bzw. 405,- (1. OG) Euro zzgl. Nebenkosten. Die Kaution beläuft sich auf 2 Monatskaltmieten. Darüber hinaus sind in der Wohngemeinschaft ein monatliches Haushaltsgeld und eine Betreuungspauschale zu zahlen. Pflegeleistungen werden i.d.R. von der Pflegekasse übernommen.
Sonstiges	Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (Supermärkte, Drogerie, Bäcker) befinden sich unmittelbar in der Nähe. Arztpraxen und Apotheken sind ebenfalls in der Nähe. Parken ist in der Nachbarschaft möglich.
Ansprechpartner Anschrift	Caritasverband Herne e.V. (-Seniorenwohngemeinschaften-), Fritz-Reuter-Str. 13, 44651 Herne Davina Rohloff (Tel.: 02323 92960-377)