



Herne, den 10.11.2025 (2)

## Kurzinformation / Objektblatt

### Seniorenwohngemeinschaften (mit dem Schwerpunkt Demenz) im „STADTHAUS am Robert-Brauner-Platz“ in Herne



|                              |  |
|------------------------------|--|
| Gründungsjahr                | 2018   |
| Größe / Plätze               | rd. 444 qm Wohnfläche inkl. Dachterrasse (2. OG) – 10 Plätze<br>rd. 411 qm Wohnfläche inkl. Balkon (3. OG) – 10 Plätze   |
| Zimmer                       | je 10 Einzelzimmer mit eigenem Bad/WC (insges. je ca. 20 qm)   |
| Beschreibung                 | Im STADTHAUS befinden sich zwei (baugleiche) Wohngemeinschaften. Jede Wohngemeinschaft bietet Platz für 10 Mieter:innen. Die barrierearmen bzw. rollstuhlgerechten Wohnungen verfügen über eine eigene große Terrasse bzw. einen eigenen Balkon.   |
| Ausstattung                  | Zusätzlich zu den einzelnen Zimmern gibt es einen großzügigen Wohn-/Gemeinschaftsbereich mit offener Küche. Die Wohnungen befinden sich im 2. und 3. OG und verfügen neben dem Treppenhaus über einen Aufzug.  |
| Inhaltliches Konzept         | Die Leitidee der Wohngemeinschaften lautet: „Leben vor Pflege“ - Selbstbestimmtes Leben für Menschen mit vorrangig demenziellen Erkrankungen in einem geschützten, gemeinschaftlichen Rahmen.  |
| Lage                         | In der Herner Fußgängerzone, direkt am Robert-Brauner-Platz.   |
| ÖPNV                         | Bushaltestellen und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.   |
| Vermietung                   | Die Vermietung erfolgt durch den Caritasverband Herne e.V.   |
| Kosten                       | Der Mietpreis beträgt mtl. 387,-- (2. OG) bzw. 351,-- (3. OG) Euro zzgl. Nebenkosten. Die Kautions beläuft sich auf 2 Monatskaltmieten. Darüber hinaus sind in der Wohngemeinschaft ein monatliches Haushaltsgeld und eine Betreuungspauschale zu zahlen. Pflegeleistungen werden i.d.R. von der Pflegekasse übernommen. |
| Sonstiges                    | Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich unmittelbar in der Nähe. Arztpraxen und Apotheken sind ebenfalls in der Nähe. Parken ist in umliegenden Parkhäusern oder in der Nachbarschaft möglich.  |
| Ansprechpartner<br>Anschrift | Caritasverband Herne e.V. (-Seniorenwohngemeinschaften-),<br>Bahnhofstraße 64, 44623 Herne<br>Davina Rohloff (Tel.: 02323 92960-682)   |