

## Kurzinformation / Objektblatt

### Seniorenwohngemeinschaften (mit dem Schwerpunkt Demenz) im „STADTHAUS am Robert-Brauner-Platz“ in Herne



Gründungsjahr	2018
Größe / Plätze	rd. 444 qm Wohnfläche inkl. Dachterrasse (2. OG) – 10 Plätze rd. 411 qm Wohnfläche inkl. Balkon (3. OG) – 10 Plätze
Zimmer	je 10 Einzelzimmer mit eigenem Bad/WC (insges. je ca. 20 qm)
Beschreibung	Im STADTHAUS befinden sich zwei (baugleiche) Wohngemeinschaften. Jede Wohngemeinschaft bietet Platz für 10 Mieter:innen. Die barrierearmen bzw. rollstuhlgerechten Wohnungen verfügen über eine eigene große Terrasse bzw. einen eigenen Balkon.
Ausstattung	Zusätzlich zu den einzelnen Zimmern gibt es einen großzügigen Wohn-/Gemeinschaftsbereich mit offener Küche. Die Wohnungen befinden sich im 2. und 3. OG und verfügen neben dem Treppenhaus über einen Aufzug.
Inhaltliches Konzept	Die Leitidee der Wohngemeinschaften lautet: „Leben vor Pflege“ - Selbstbestimmtes Leben für Menschen mit vorrangig demenziellen Erkrankungen in einem geschützten, gemeinschaftlichen Rahmen.
Lage	In der Herner Fußgängerzone, direkt am Robert-Brauner-Platz.
ÖPNV	Bushaltestellen und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.
Vermietung	Die Vermietung erfolgt durch den Caritasverband Herne e.V.
Kosten	Der Mietpreis beträgt mtl. 387,-- (2. OG) bzw. 351,-- (3. OG) Euro zzgl. Nebenkosten. Die Kaution beläuft sich auf 2 Monatskaltmieten. Darüber hinaus sind in der Wohngemeinschaft ein monatliches Haushaltsgeld und eine Betreuungspauschale zu zahlen. Pflegeleistungen werden i.d.R. von der Pflegekasse übernommen.
Sonstiges	Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich unmittelbar in der Nähe. Arztpraxen und Apotheken sind ebenfalls in der Nähe. Parken ist in umliegenden Parkhäusern oder in der Nachbarschaft möglich.
Ansprechpartner Anschrift	Caritasverband Herne e.V. (-Seniorenwohngemeinschaften-), Bahnhofstraße 64, 44623 Herne Davina Rohloff (Tel.: 02323 92960-682)